

Malaga 21/02/2025
 Att: Paqui - 670533298
 Higuera, 1 – Alora

1. DIAGNOSTICO

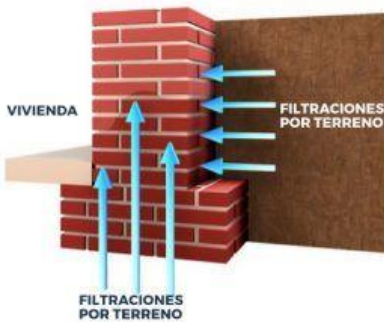
Edificio presenta problemas de humedades por capilaridad en paredes en garage, ademas filtracion en pared exterior causando daños en su revestimiento.

Los síntomas visuales son :

- Pintura esconchada
- Caída y degradación del revestimiento de la pared.
- Florecimiento de salitre en zonas puntuales.
- Proliferación de moho negro toxico (Stachybotrys Chartarum).
- Sensación de humedad y frio con aumento de la higrometría ambiental.
- Peligro eléctrico por posible transmisión de humedad a la red eléctrica, enchufes, etc.



2. HUMEDADES POR CAPILARIDAD



Todos los materiales de obra son porosos, ladrillos, bloques o adobes absorben con facilidad cualquier líquido que haya en contacto con ellos.

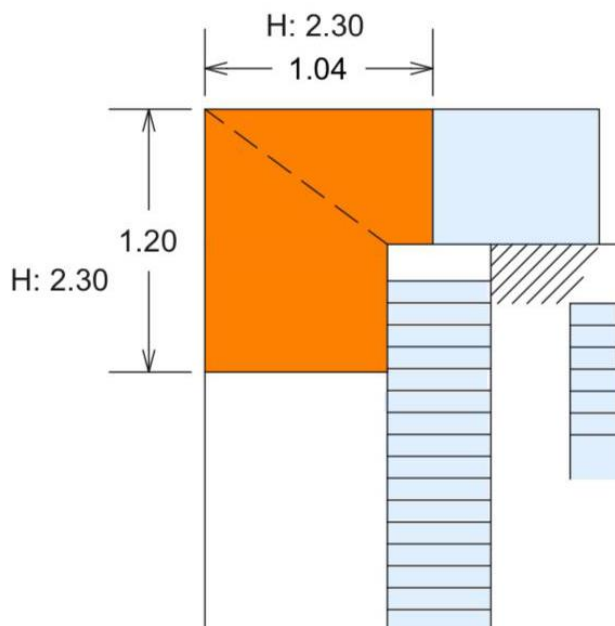
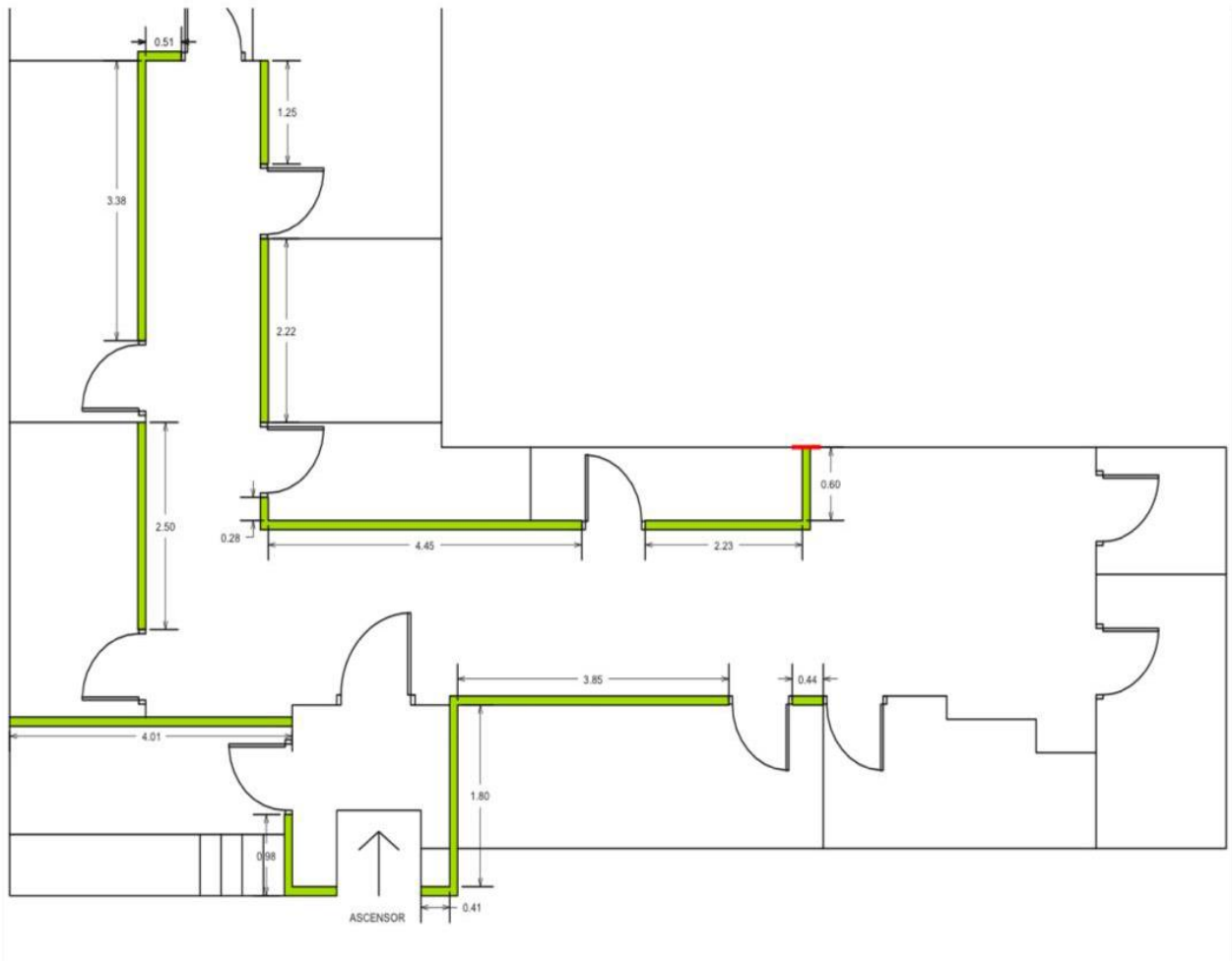
La humedad por capilaridad es un proceso por el cual el agua y la humedad presente en la tierra ascienden poco a poco a través de los materiales de obra hasta las paredes y donde consiguen ascender hasta un metro y medio de altura.

La falta de impermeabilización en la cimentación o la degradación de esta por el paso del tiempo hacen que el agua física de la tierra llegue con facilidad a la cimentación y por tanto a nuestras paredes.

3. FOTOGRAFIAS



4. MEDICIONES



5. TRATAMIENTO

- Eliminación de revestimientos contaminados por humedad, que presenten proliferación de moho o eflorescencias de sales. Hasta la altura necesaria.



- Creación de línea de taladros en la base de la pared con una separación de 10 cm y barreras verticales en los extremos de contacto con otras paredes.



- Aplicación de tratamiento de inyecciones de resina emulsionante de alto rendimiento con base siliconada, incluyendo barreras verticales en los extremos de cada pared.
- Reposición de revestimientos con mortero técnico mono componente mineral con efecto antisalitre y transpirables/impermeables que facilitaran la restauración y secado de la pared en un plazo de dos a tres semanas. Colocación de rodapiés incluida, la propiedad deberá proveer las piezas que se rompan.



- Tras 3 o 4 semanas, los revestimientos podrán ser lucidos con emplaste, gotele, perlita o cualquier otro revestimiento y pintados con cualquier pintura que sea transpirable.

LUCIDO Y PINTADO NO INCLUIDO EN ESTE PRESUPUESTO

6. PRESUPUESTO

Tratamiento CAPILARIDAD (30.50 metros lineales) 6.750 + IVA
Tratamiento ENCUBADO (5,50 metros cuadrados) 1.500 + IVA

TOTAL=8.210 + 10% IVA

7. PLAZO DE EJECUCION:

Mediados de Marzo (10 días de duracion de obras)

8. FORMA DE PAGO:

30% a la firma del contrato de ejecución de obra.
70% a la finalización de todos los trabajos.

Este tratamiento está garantizado por 15 años

Empresa de humedades mejor valorada en Google.



Humedades Málaga - Empresa Tratamientos de Humedades e Impermeabilizaciones.

5.0 ★★★★★

Basado en 174 reseñas.

powered by Google

review us on 



Fernando Benitez

hace 15 días

★★★★★ Muy buen servicio, rápidos en visitarnos para buscar el problema y ofrecernos la solución.



A A

hace un mes

★★★★★ Encantadísima con el trato y explicaciones del Sr.Juan Carlos, ha tenido una gran paciencia conmigo, lo ha explicado todo perfectamente, en breve instalaremos el deshumificador y comentaré el resultado, de momento puedo decir a su favor... read more



Javier Castillo

hace un mes

★★★★★ Muy amable el dueño muy buenos consejos



Daycota

hace 2 meses

★★★★★ Respuesta muy rápida. Finalmente me derivaron a otra empresa de fontanería para resolver mi duda sobre el estado de una vivienda para comprar. Juan Carlos me lo ha explicado perfectamente y me da dado algunos consejos. Lo recomiendo por... read more

Informe realizado por Juan Carlos Rufo – teléfono 634919071

Todo Humedad S.L. - NIF: B42721746

Pasaje mora, 9 - Málaga 29018 /Telf. 660 41 40 51 www.humedadesmalaga.com -

info@humedadesmalaga.com