

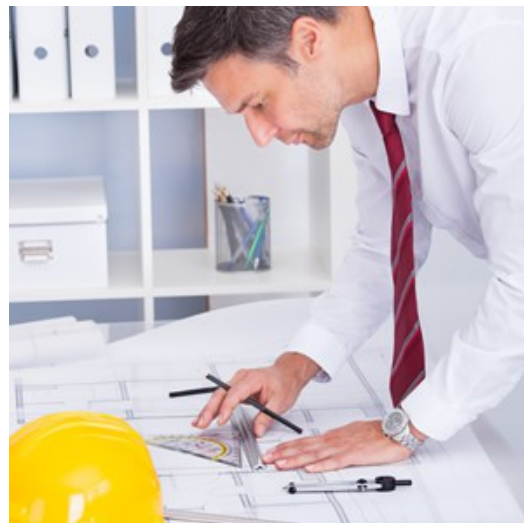


**TRATAMIENTO DE PATOLOGÍAS  
DERIVADAS DE LAS HUMEDADES  
POR:  
CAPILARIDAD Y FILTRACIÓN**

## Pioneros en tratamientos anti humedad

### ¿Por qué elegirnos?

Hogar Seco nace con el objetivo de aportar al mercado soluciones definitivas contra la humedad.



### Somos especialistas

Desde nuestros orígenes nuestros esfuerzos se han orientado a la investigación y desarrollo de soluciones contra los diferentes tipos de humedad.

### Experiencia e innovación

Nuestro éxito en la aplicación de los tratamientos contra las humedades se ha apoyado siempre en técnicas y métodos científicos totalmente punteros y exclusivos.

### Compromiso

Cumplimos con todos los servicios que ofrecemos, somos honestos y justos en nuestras actividades. Nuestro comportamiento personal y profesional garantiza que Hogar Seco sea una compañía digna de confianza.

### Satisfacción del cliente

Los clientes satisfechos son esenciales para el éxito de nuestra compañía. Logramos la satisfacción total de nuestros clientes porque comprendemos lo que necesitan y se lo proporcionamos de manera impecable.

## Hogar Seco / Dónde estamos

Con Sede Central en A Coruña, ofrecemos nuestros servicios en todo el territorio nacional, contando para ello con delegaciones propias.

Sea cual sea tu ciudad, estamos cerca de ti:

A Coruña | Madrid | Barcelona | Bilbao | Valencia | Valladolid | Málaga | Sevilla | Zaragoza | Asturias | San Sebastián | Lleida | Pamplona | Ourense | Vitoria | Vigo | Tarragona



## Por Filtración

### DIAGNOSTICO: Humedad por filtración

La humedad por filtración se refiere a la infiltración de agua desde el exterior hacia el interior del edificio desde el extradós al intradós, en este caso el muro de contención del sótano -1

Una vez realizadas las mediciones y análisis del agua, esta filtración ocurre debido a la penetración directa del agua de lluvia, el agua subterránea, el agua de riego u otras fuentes externas a través de grietas fisuras, coqueras o defectos en la estructura del edificio. No se detectan niveles altos de nitritos (agua fecal).

Otros motivos:

- Grietas y fisuras en las paredes desde el extradós
- Falta o inexistencia de impermeabilización
- Drenaje inadecuado

Las filtraciones se producen por el efecto de la presión hidrostática, una fuerza que actúa sobre las paredes empujando el agua hacia el interior a través de las fisuras, las juntas o los poros del material de construcción.



## Tratamiento de Filtración

### El Encubado

En Hogar Seco solucionamos las filtraciones de humedad actuando desde el interior del espacio afectado debido a que las soluciones desde el exterior presentan numerosos inconvenientes en su ejecución y durabilidad, en parte por la naturaleza de los materiales empleados en estas soluciones (tela asfáltica principalmente) y también por las características de la intervención que plantea 3 problemas fundamentales:

Excavación hasta el pie de los cimientos e instalación del drenaje.

Riesgo de atasco del drenaje por la filtración de la tierra y penetración del agua.

Necesidad de abordar la pared interior para recuperar la habitabilidad del espacio.

Nuestro tratamiento de encubado se aplica para la impermeabilización de paramentos o estructuras de hormigón, ladrillo o piedra, sujetos a presión hidrostática negativa, en ambientes de máxima exigencia ambiental.

De uso en residencial o comercial, mediante mortero polímero, produce un renderizado de alto rendimiento. Su aplicación se realiza con llana en una sola capa de entre 5mm y máximo 50mm.

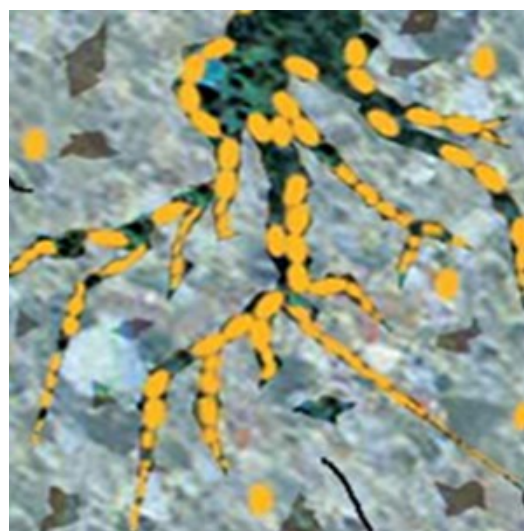
Nuestro sistema está diseñado tanto para mantener el agua fuera del espacio que queremos impermeabilizar como para contener el agua en su interior (cubas, piscinas, aljibes...) y consiste en el empleo de diferentes tipos de morteros con características técnicas avanzadas que, mediante su aplicación en diversas capas y con metodologías de aplicación específicas, forman una barrera definitiva contra la presión hidrostática.

Estos materiales una vez aplicados pasan a formar parte de la estructura del muro y su efectividad se extiende durante toda la vida de la estructura.

Una estructura impermeable y de gran dureza está formada por técnicas químicas en las que se minimizan los capilares y se cierran los poros.

Esta imagen es la muestra a nivel microscópico.

Este sistema está certificado por el British Board of Agreement como **“una barrera efectiva contra la transmisión de agua durante toda la vida de la construcción en la que se emplea”**.



La distribución de estas capas de mortero variará en función de la naturaleza de la superficie a tratar, superponiéndose entre sí y aplicando una media caña de mortero en el ángulo entre el suelo y la pared en el caso de aplicaciones que incluyan esas dos superficies.

## Fases del tratamiento

### -01

#### Preparación de la superficie

Preparación de la superficie afectada para eliminar cualquier impureza: limpieza de la superficie y eliminación de impurezas, eliminación de cualquier fuente de agua que esté afectando a la superficie a tratar, sellado de todas las entradas o salidas y protección de juntas.



### -02

#### Aplicación del sistema

El sistema de encubado se aplicará inmediatamente después de saturar la superficie con agua limpia, aplicando varias capas de mortero (dependiendo del daño de cada paramento) con diversas composiciones.



### -03 Recogida y limpieza

El equipo de Hogar Seco terminará con la recogida y limpieza, dejando la vivienda lista para el disfrute y totalmente saludable.



### Garantía

En Hogar Seco ofrecemos una Garantía de 15 años en nuestro tratamiento contra la filtración.



Nuestro tratamiento está homologado por la **BBA – British Board of Agreement** – siguiendo los más estrictos estándares británicos de la construcción.

Nuestro sistema cumple con los requisitos del **British Standards Institute, norma BS 8102:2009** que es el Código de Prácticas para la Protección de Estructuras contra el Agua del Suelo, proporcionando el entorno óptimo de "Grado 3" completamente seco.



## Tratamiento de humedades

### Por Capilaridad

Nuestro tratamiento para las humedades por capilaridad se basa en un nuevo concepto para el control y erradicación de la humedad por capilaridad en muros y paredes de ladrillo.

El sistema utiliza una sustancia repelente al agua y que reduce al mínimo el impacto ecológico.

Su composición evita la introducción de grandes cantidades de líquido en las paredes utilizado por otros sistemas que generan unos largos períodos de secado.

La sustancia es insertada en una serie de taladros realizados sobre las juntas de mortero o argamasa de los muros mediante pistolas de aplicación manual sin ser necesario el uso de una bomba de inyección, por lo que no afecta a la consistencia e integridad de los materiales que lo componen.

Una vez inyectado el producto éste se dispersa aprovechando la humedad contenida en el muro y creará una barrera repelente al agua, bloqueando la humedad ascendente.



El sistema se basa en dos procedimientos complementarios que forman un método eficaz y garantizado. Se trata de la creación de una barrera física y química contra la humedad ascendente y la sustitución del revestimiento dañado.

## Fases del tratamiento

**-01**

### Sustitución del revestimiento

Sustitución del revestimiento afectado por las sales depositadas por el agua en su proceso de evaporación.



**-02**

### Aplicación de barrera

Aplicación de una barrera anti humedad que impide la subida de la humedad desde el subsuelo.



Hogar Seco emplea un sistema de resina que aplica mediante inyecciones realizadas a una distancia adecuada a los materiales de construcción de la vivienda y con una profundidad adaptada al grosor de los mismos.

Esta barrera anti humedad impedirá que el agua del subsuelo ascienda por las paredes al crear una membrana impermeable.

Estos dos elementos son inseparables y en su conjunto forman el método más eficaz contra las humedades por capilaridad.

### **-03**

#### **Aplicación de nuevo revestimiento**

Aplicación de nuevos revestimientos con aditivos especiales que aceleran el proceso de secado de la zona afectada.



Hogar Seco utiliza un sistema de gel reconocido como el mejor tratamiento en este campo. El ingrediente activo es silicona en una base de agua. La resina es totalmente inodora y con muy baja toxicidad. Las inyecciones están hechas a una distancia adecuada a los materiales de construcción en la vivienda y a una profundidad adecuada con el grosor del muro.

Pruebas independientes han demostrado que este sistema realiza el tratamiento igual o mejor que el sistema tradicional de inyección bajo presión.

Además el sistema de inyección bajo presión tiene que introducir un 95% de disolvente en el muro, lo cual prolonga la duración del secado. El sistema de resina de Hogar Seco introduce más del 60% de ingredientes activos y permite ser mucho más preciso en la colocación exacta de la resina.

Como parte del proceso integral de tratamiento de humedades por capilaridad, es de suma importancia que los morteros y/o yeserías contaminadas estén renovados preferiblemente con productos adecuados para prevenir la transmisión de las sales existentes en el muro al nuevo acabado.

### **Beneficios del sistema**

- |                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| -Rápida intervención y secado.     | - Sin riesgos de dosificación.      |
| -Baja toxicidad.                   | - Máxima efectividad.               |
| -Sin riesgo de eflorescencias.     | - No requiere bombas de expansión.  |
| -Mínimo trastorno en su ejecución. | - Respetuoso con el medio ambiente. |

## Garantía

En Hogar Seco ofrecemos una Garantía de 30 años en nuestro tratamiento contra la capilaridad.



Homologada por la BBA – British Board of Agreement – siguiendo los más estrictos estándares británicos de la construcción.



## Financiación

En Hogar Seco nos adaptamos a la situación económica de cada cliente ofreciéndole cómodas opciones de financiación. De este modo podrá disfrutar de un plan de financiación a la medida de sus necesidades.

# Presupuesto



CP HIGUERA 3, ALORA  
A/A CRISTOBAL MAESE y PAQUI (PRESIDENTA)

## PRESUPUESTO (ver croquis adjunto)

### ZONA TRASTEROS

- CAPILARIDAD (inyecciones+ revestimiento exterior trasteros anti salitre) .....**5.661 €**
- FILTRACION LATERAL zona escalera 1 m2 (ENCUBADO)..... **290 €**

### Nota:

Existen más zonas con humedad, pero no presupuestadas (interior trastero 11 (pared y suelo), debajo de la escalera zona trasteros, zona trastero 3, etc

### \* INCLUIDO EN EL TRABAJO:

- Limpieza de restos ocasionados y retirada de escombros a vertedero autorizado según normativa

### Formas de pago

- 50% a través de cheque o transferencia a nombre de HOGAR SECO S.L. antes del inicio de la recogida de muestras y/o control técnico
- 35% a través de cheque o transferencia a nombre de HOGAR SECO S.L. durante la ejecución del trabajo
- 15% restante a fin de la ejecución

(100% financiado)

### Validez de presupuesto\_15 días



### REDACTADO POR:

Manuel Martinez  
637 764 296  
Arquitecto t. & Ingeniero de Edificación  
Colegiado 29-004100  
mmartinez@hogarseco.com  
FECHA 5/3/25





Encubamos 1 m<sup>2</sup>





